



OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84

www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

JAVNI RAZPIS

za dodeljevanje nepovratnih sredstev za obnovo stanovanjskih in večstanovanjskih objektov, ki so razglašeni za spomenik oz. enoto kulturne dediščine v Občini Radovljica v letu 2017

1. Pravna podlaga:

Pravilnik o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Ur. l. RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 in 3/13), Statut Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14), Odlok o proračunu Občine Radovljica za leto 2017 (DN UO, št. 220/16), Odlok o razglasitvi starega mestnega jedra Radovljice za kulturni in zgodovinski spomenik (UVG, št. 11/87), Odločba o zavarovanju Kroke (Ur. l. RS št. 44/53), Odlok o razglasitvi etnoloških spomenikov lokalnega pomena v Občini Radovljica (DN UO, št. 132/10). Pravilnik o registru kulturne dediščine (Ur. l. RS št. 66/09) po katerem mora biti objekt kulturne dediščine vpisan v register nepremične kulturne dediščine (RKD) in imeti evidenčno številko dediščine (EŠD).

2. Predmet razpisa:

Nepovratna sredstva, ki jih bo dodelila Občina Radovljica za obnovo stanovanjskih objektov v privatni lasti, ki so pod spomeniškim varstvom v Občini Radovljica, in jih je Zavod za varstvo kulturne dediščine OE Kranj evidentiral ter so razglašene za kulturni spomenik ali kulturno dediščino.

Predmet sofinanciranja je:

- zamenjava stavbnega pohištva,
- zamenjava strešne kritine, ostrešja in toplotna izolacija podstrešja,
- obnova fasade,
- sanacija temeljev, obodnih zidov, tal v pritličju oz. stropa nad kletjo,
- statična sanacija objekta.

3. Višina sredstev in način dodelitve:

- a) Sredstva so zagotovljena v proračunu Občine Radovljica na proračunski postavki 46117 Spodbujanje individualne stanovanjske gradnje, NPR 061012 Sofinanciranje obnove stanovanjskih objektov kulturne dediščine. V letu 2017 je za dodelitev nepovratnih sredstev namenjenih 70.000,00 EUR.
- b) Sredstva za dodelitev bodo razdeljena na podlagi meril in kriterijev iz točke 7 tega razpisa.

4. Upravičenci :

Upravičenci po tem razpisu so:

- a) fizične osebe s stalnim prebivališčem v občini Radovljica, ki so lastniki ali solastniki objektov namenjenih za bivanje in predstavljajo kulturno dediščino v občini Radovljica,
- b) upravljavci za večstanovanjski del objekta kulturne dediščine s pooblastilom lastnikov iz prve alineje te točke.

5. Splošna določila oz. pogoji upravičenosti :

Upravičenci morajo za sodelovanje na razpisu izpolnjevati naslednje splošne pogoje:

- a) prijavitelj lahko kandidira samo za izvedbo naložbe, upravičene po tem razpisu, katero lahko izvede v celoti in v skladu z veljavnimi predpisi,
- b) pomoč se dodeli na podlagi vloge, opredeljene z javnim razpisom,

- c) upravičeni so stroški za izvedbo naložbe nastali v obdobju od 1.1.2017 do 15.11.2017,
- d) naložba, za katero se dodeli pomoč, mora ostati v lasti upravičenca vsaj 2 leti od izplačila sredstev,
- e) upravičenec, ki pridobi pomoč na podlagi tega razpisa, mora voditi predpisano dokumentacijo, določeno z javnim razpisom in s sklenjeno pogodbo o dodelitvi sredstev, ter jo hraniti vsaj še 2 leti po izvedenem zadnjem izplačilu.
- f) stavba mora biti pomembna z vidika kulturne dediščine (spomeniško – varstveni, arhitekturni, ambientalni pomen stavbe)
- g) prijavitelji morajo imeti zagotovljena sredstva za pokritje svojih deležev obnovitvenih del,
- h) dela v lastni režiji se ne financirajo, financirajo se izključno upravičene storitve in materiali z vidika ohranjanja kulturne dediščine, izkazani z ustreznimi računi, ki so potrjeni s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine OE Kranj
- i) prijavitelji morajo imeti poravnane finančne obveznosti do Občine Radovljica.

6. Vsebina prijave :

- a) Prijavni obrazec
- b) Fotografije stavbe oz. dela stavbe, ki bo predmet naložbe (priloga 1) iz katerih bo razvidno stanje pred naložbo,
- c) Kopija gradbene dokumentacije – npr. načrt fasade prenove z opisanimi detajli, ki se jih urejuje: fasada M 1:50 in detajli M 1:10 ali M 1:20. (priloga 2)
- d) Potrjen popis del s predračunom predvidenih del za obnovo fasade, strehe, stavbnega pohištva ,... oz. drugih vzporednih obnovitvenih del na objektu s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine OE Kranj (priloga 3)
- e) Kulturno varstveni pogoji in soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine OE Kranj (priloga 4)
- f) Dokazilo o lastništvu oz. solastništvu stavbe (priloga 5)
V primeru, da je prijavitelj upravnik večstanovanjskega objekta se kot del priloge 5 priloži tudi izjava solastnikov objekta (priloga 5A), ki izpolnjujejo pogoje iz 4. a točke tega razpisa
- g) Podpisana izjava lastnikov oz. solastnikov objekta (priloga 6)
- h) Vzorec pogodbe za sofinanciranje obnove objekta (priloga 7).

7. Merila in kriteriji za izbor:

Naložbe bodo sofinancirane v višini do 40 % izkazanih upravičenih stroškov. Najvišja možna višina dodeljenih sredstev na stavbo je 10.000,00 EUR.

Prijave bo pregledala in ocenila strokovna komisija. Na podlagi sprejetih vlog bo komisija pripravila predlog razdelitve sredstev.

V primeru, da bo za eno stavbo več vlog in bi odobritev vseh vlog preseгла najvišjo možno višino dodeljenih sredstev, se odobrena sredstva sorazmerno znižajo vsem upravičencem.

V primeru, da bo vlog več, kot je razpisanih sredstev, bo komisija na podlagi meril v nadaljevanju te točke, pripravila prednostni vrstni red dodeljevanja sredstev. Do višine razpoložljivih sredstev bodo sofinancirane vloge, ki bodo dosegle večje število točk. V primeru, da več upravičencev v prednostnem vrstnem redu doseže enako oceno in razpoložljiva sredstva ne zadoščajo za dodelitev najvišje možne višine odobrenih sredstev posameznemu prosilcu, lahko komisija sorazmerno vsem upravičencem, ki so dosegli enako oceno, zniža višino odobrenih sredstev.

Merila:

1. Pomen objekta z vidika kulturne dediščine 1 – 5:
 - a) stavba, ki ima status kulturnega spomenika 5 točk
 - b) stavba ki je v območju kulturnega spomenika (ni spomenik) 3 točke
 - c) stavba ima EŠD (ni spomenik, ni v območju spomenika) 1 točka
2. Ambientalni pomen objekta v veduti: 2 točki
 - a) izpostavljen objekt (ob trgu, glavni cesti) 2 točki
 - b) ostali objekti 0 točk

3. Dotrajanost stavbe: 1 – 3 točke
 - a) močno načeta stavba 3 točke
 - b) delno načeta stavba (odpadanje ometov, zamakanje strehe) 2 točki
 - c) že obnovljen objekt 1 točka

8. Kraj in rok za oddajo prijav:

Prosilci oddajo vloge na predpisanih razpisnih obrazcih skupaj s predpisano dokumentacijo v sprejemni pisarni Občine Radovljica ali pošljejo po pošti na naslov: Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica.

Rok za oddajo vlog je **31.5.2017**. Upoštevale se bodo le vloge, ki jih bomo prejeli do **31.5.2017**. Če je vloga poslana priporočeno po pošti, se za dan vložitve vloge šteje dan oddaje na pošto, če pa je vloga poslana z navadno pošto ali oddana osebno v sprejemni pisarni Občine Radovljica, mora prispeti najpozneje do **31.5.2017**.

Vloga mora biti speta in oddana v zaprti ovojnici ter ustrezno označena. Na sprednji strani ovojnice mora biti izpisano:

»NE ODPIRAJ – JAVNI RAZPIS – KULTURNA DEDIŠČINA 2017«.

Na hrbtni strani ovojnice (oz. v levem zgornjem kotu na prednji strani) morajo biti navedeni podatki o vlagatelju: naziv in naslov.

9. Obravnava vlog:

Postopek javnega razpisa bo vodila Komisija za izvedbo postopka javnega razpisa za sofinanciranje obnove stanovanjskih objektov kulturne dediščine v občini Radovljica v letu 2017 (v nadaljevanju Komisija), ki jo imenuje župan. Komisija bo obravnavala le pravočasne in pravilno označene vloge za razpisne namene. Odpiranje vlog bo izvedeno v roku 8 dni od roka za oddajo vlog. Odpiranje vlog ni javno. Vloge, ki jih ne bo vložila upravičena oseba ali vloge, ki ne bodo pravočasne, bodo s sklepom zavržene.

Komisija bo opravila pregled prispelih vlog in jih ocenila na podlagi pogojev in meril, ki so navedeni v javnem razpisu. Prijavitelji, katerih vloge na razpis ne bodo popolne, bodo s strani občine v roku 5 delovnih dni od dneva odpiranja vlog pisno pozvani, naj vloge dopolnijo. Rok za dopolnitev vloge ne sme biti daljši od 8 dni. Nepopolne prijave, ki jih prosilci do naknadnega roka ne bodo dopolnili, bodo s sklepom zavržene, neustrezno dopolnjene pa zavrnjene.

Pred ocenjevanjem vlog bo Komisija preverila, če je prijava v skladu s splošnimi določili in pogoji tega javnega razpisa. V primeru, da prijava ne bo ustrezala splošnim pogojem in določilom, vloga ne bo dana v ocenjevanje in bo s sklepom zavrnjena.

Komisija bo pripravila predlog višine sofinanciranja, ki ga bo predložila organu občine, pristojnemu za gospodarstvo. Pristojni organ občine bo po sprejeti odločitvi izdal odločbe, s katerimi se določi razporeditev razpisanih sredstev, in sicer najpozneje v roku 30 dni od odpiranja vlog.

Pritožbo na odločbo, izdano v okviru tega razpisa, lahko prejemnik poda županu Občine Radovljica v roku 15 dni od prejema odločbe. Vložena pritožba ne zadrži podpisa pogodb z ostalimi izbranimi prejemniki sredstev.

Občina bo z upravičenci do sredstev sklenila pogodbe, s katero bodo podrobneje urejeni način in pogoji koriščenja dodeljenih sredstev. Če se prejemnik pozitivne odločbe v roku 15 dni ne odzove na poziv za podpis pogodbe, se šteje, da je odstopil od zahteve za pridobitev sredstev tega razpisa.

V primeru, da sredstva, določena v 2. točki tega razpisa, po izvedbi razpisa niso v celoti porabljeni, je razpis odprt do porabe sredstev, vendar najdlje do 31.10.2017.

10. Dodatna pojasnila:

Dodatne informacije v zvezi z razpisom dobijo zainteresirani osebno na Oddelku za gospodarstvo ali po telefonu vsak delovni dan v času uradnih ur na telefon: 04/537 23 49, oziroma po e-pošti: bojan.gregorcic@radovljica.si.

Številka: 41010-0055/2017

Datum: 10.03.2017

**Ciril Globočnik, l.r.
župan**